

Số: /UBND

Nam Trung, ngày tháng 01 năm 2023

Về việc trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hải - Công dân thôn Mạn Đề, xã Nam Trung.

Chủ tịch UBND xã nhận được đơn của bà Nguyễn Thị Hải, địa chỉ thường trú xóm 7 thôn Mạn Đề, xã Nam Trung. Nội dung đề nghị giải quyết việc hộ ông Nguyễn Sĩ Chí đã xây lán bán hàng vào đường tập thể của xóm (*ở đầu đường phía bắc*), đơn do UBND huyện Nam Sách chuyển đến ngày 30/11/2022.

Căn cứ các quy định của pháp luật, sau khi kiểm tra hồ sơ nguồn gốc, các tài liệu có liên quan và thực tế đang sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Sĩ Chí địa chỉ thôn Mạn Đề, xã Nam Trung. Chủ tịch UBND xã Nam Trung trả lời như sau:

Về nguồn gốc thửa đất ở của hộ ông Nguyễn Sĩ Chí đang sử dụng: Hồ sơ bản đồ đo đạc năm 1993: Tại tờ bản đồ số 5, thửa đất số 37, diện tích 240m², loại đất T mang tên ông Hồ Xuân Hiền; hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1996, ông Hồ Xuân Hiền đã được UBND huyện Nam Thanh (nay là huyện Nam Sách) cấp GCNQSD đất tại thửa đất số 37, tờ bản đồ số 5, diện tích 240m² (đất ở 200m², đất trồng cây hàng năm 40m²).

Năm 2013, hộ ông Nguyễn Sĩ Chí nhận chuyển nhượng toàn bộ quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Xuân Hiền và đã được UBND huyện Nam Sách cấp lại GCNQSD đất theo GCNQSD đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang tên ông Nguyễn Sĩ Chí và bà Phạm Thị Chanh, số BK 904760 cấp ngày 26/9/2013 tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 14, diện tích là 240m² (đất ở tại nông thôn 200m², đất trồng cây lâu năm 40m²), hình thể thửa đất cạnh phía bắc giáp đường là 7,75m, cạnh phía nam giáp đất hộ ông Phạm Huy Mão là 6,9m, cạnh phía đông giáp đường là 30,6m, cạnh phía tây giáp hộ ông Nhượng là 29,5m.

UBND xã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của hộ ông Chí, hộ ông Chí đang sử dụng nguyên hiện trạng toàn bộ công trình khi nhận chuyển nhượng của hộ

ông Hồ Xuân Hiền, cụ thể cạnh phía bắc thửa đất là 7,75m, cạnh phía nam là 7,0m, cạnh phía đông là 30,3m, cạnh phía tây là 30,2m, diện tích khoảng 230m².

Như vậy, diện tích sử dụng đất của hộ Nguyễn Sĩ Chí hiện trạng cơ bản đúng so với diện tích và mốc giới đã được cấp GCNQSD đất nhận chuyển nhượng của hộ ông Hồ Xuân Hiền.

Vậy, Chủ tịch UBND xã Nam Trung trả lời đề bà Nguyễn Thị Hải được biết, thông tin cho một số hộ dân trong nhóm ký tên trong đơn đề nghị được biết.

Nơi nhận:

- UBND huyện (Ban tiếp công dân);
- Ban Thường vụ Đảng ủy;
- Phó CT HĐND, UBND;
- Trưởng thôn Mạn Đề;
- Bà Nguyễn Thị Hải;
- Ông Nguyễn Sĩ Chí,
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Bền